

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY
KE SMLOUVĚ O UŽÍVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍ SCHRÁNKY**
(dále jen „Podmínky“)
verze 642021

PROSPERITA finance, s.r.o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00, IČ: 293 88 163, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38208, (dále jen „**Pronajímatel**“) pronajímá na základě „Smlouvy o užívání bezpečnostní schránky“ (dále jen „**Smlouva**“) uzamykatelné bezpečnostní schránky umístěné v trezorové místnosti nacházející se v prvním podzemním podlaží budovy, v níž je sídlo Pronajímatele (dále jen „**Schránka**“), které může nájemce po podpisu Smlouvy, zaplacení nájemného a při dodržení těchto Podmínek užívat:

Článek I
Bezpečnostní schránka

- (1) Pronajímatel nabízí pronájem Schránek ve čtyřech velikostech, a to:
 - a) **Small** - o rozměrech 24,5 x 37 x 5,5 cm; celkový objem 4.985,75 cm³,
 - b) **Medium** - o rozměrech 24,5 x 37 x 8,5 cm; celkový objem 7.705,25 cm³,
 - c) **Large** - o rozměrech 24,5 x 37 x 13 cm; celkový objem 11.784,5 cm³,
 - d) **King size** - o rozměrech 24,5 x 37 x 18,5 cm; celkový objem 16.770,25 cm³.
- (2) Schránku může užívat na základě Smlouvy jakákoliv fyzická osoba, která je způsobilá k právním úkonům, fyzická osoba podnikatel či právnická osoba, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě a Podmínkách (dále jen „**Nájemce**“). Nájemcem Schránky může být pouze jedna osoba. Předmětem nájmu dle Smlouvy může být jedna nebo více Schránek. Je-li Nájemcem právnická osoba, má se zato, že věci uložené ve Schránce jsou ve výlučném vlastnictví této právnické osoby.
- (3) Nájemce není oprávněn umožnit podnájem (užívání) Schránky třetí osobě.
- (4) Číslo Schránky, příp. čísla Schránek, přidělí Pronajímatel Nájemci po úhradě nájemného dle článku II odst. (2) a (3) Podmínek. Sdělení o čísle Schránky nebo Schránek se stane přílohou č. 1 Smlouvy.
- (5) Nájemci je na základě Smlouvy umožněn bezplatný přístup ke Schránce v pracovních dnech v době od 09:00 do 16:00 hod. (dále jen „**Provozní doba**“); mimo Provozní dobu pouze po předchozím objednání na určitý den a hodinu a za úhradu; výše úhrady je uvedena v příloze č. 1 Podmínek. Objednání přístupu ke Schránce mimo Provozní dobu se provádí telefonicky na čísle 739 500 691, nebo elektronickou poštou na adrese holec@prosperita.com alespoň jeden (1) pracovní den předem. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli úplatu i v případě, že se po předchozím objednání přístupu ke Schránce mimo Provozní dobu v dohodnuté době ke Schránce nedostaví.
- (6) Nájemce je oprávněn užívat Schránku k uložení předmětů, tj. věcí či listin, které se ukládají do úložného boxu nacházejícího se ve schránce. Podmínky zakazují, aby do Schránky byly ukládány zbraně, střelivo, hořlavé látky, předměty podléhající zkáze, předměty jejichž úschova vyžaduje specifické klimatické podmínky nebo stálost magnetického pole, výbušniny, drogy a další věci, jejichž výroba nebo držení je v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, příp. věci, které byly použity ke spáchání tr. činu nebo pocházejí z trestné činnosti nebo s tr. činností jakkoliv souvisí.
- (7) Pronajímatel nebo ostraža jsou oprávněni vyžádat si v přítomnosti Nájemce nahlédnutí do obsahu Schránky, má-li pověřený zaměstnanec Pronajímatele nebo společnosti zajišťující ochranu Schránek důvodné podezření, že Nájemce porušuje Smlouvu a Podmínky tím, že ukládá do Schránky věci, jejichž ukládání do Schránky je zakázáno. Nájemce je povinen takové žádosti vyhovět; v opačném případě je oprávněna osoba Pronajímatele nebo ostraža oprávněně neumožnit Nájemci přístup ke Schránce nebo Nájemce ze zabezpečeného prostoru vykázat. Uchovává-li Nájemce ve Schránce věci, jejichž ukládání do Schránky je zakázáno, je to považováno za podstatné porušení Smlouvy.

- (8) Peněžítá hodnota věcí uložených v jedné Schránce nemůže přesáhnout částku ve výši odpovídající sjednanému pojistnému plnění [článek IX odst. (4)]. Příp. požadavek Nájemce na uložení věcí o vyšší peněžité hodnotě se řeší individuálně po dohodě s Nájemcem, a to zvýšením limitu pojistného plnění pro danou Schránku; náklady s tím spojené nese Nájemce.

Článek II

Nájemné

- (1) **Nájemce je povinen řádně a včas platit Pronajímateli nájemné za užívání Schránky.**
- (2) Nájemné se platí předem a jeho výše je uvedena v ceníku, který tvoří přílohu č. 2 Podmínek; Součástí nájemného je i pojistné za pojištění Schránky.
- (3) Nájemce povinen uhradit celou výši nájemného do pěti (5) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
- (4) Nájemce je oprávněn předem zaplatit nájemné i za celou dobu, na kterou je Smlouva sjednána (je-li uzavřena na dobu přesahující jeden rok), nebo v případě smlouvy uzavřené na dobu neurčitou na jinou dohodnutou dobu. V takovém případě poskytne Pronajímatel nájemci slevu. Sleva činí 3% v případě, je-li nájemné zapláceno na dobu tří let, 5% v případě, je-li nájemné zapláceno na dobu pěti let a 10%, je-li nájemné zapláceno na dobu deseti let. Výše zvýhodněného nájemného po slevě je uvedena v ceníku.
- (5) V posledním měsíci doby, za které Nájemce zaplatil nájemné v případě, že Smlouva bude i nadále trvat, vystaví Pronajímatel Nájemci fakturu na další nájemné odpovídající roční výši nájemného dle ceníku; je-li doba do ukončení Smlouvy kratší než jeden rok, vystaví Pronajímatel Nájemci fakturu na nájemné za tuto dobu. Fakturovaná částka je splatná ve lhůtě do deseti (10) dnů od doručení faktury.
- (6) V případě prodlení s úhradou nájemného podle předchozího odstavce Podmínek, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z jistiny dluhu za každý i započatý den prodlení, a to ode dne následujícího po dni splatnosti nájemného do dne úplného zaplacení nájemného.
- (7) **Nájemné a smluvní pokuta se platí způsobem sjednaným ve Smlouvě.**
- (8) Za podstatné porušení Smlouvy se považuje prodlení Nájemce s úhradou nájemného dle odstavce (6) tohoto článku Podmínek po dobu delší než jeden měsíc ode dne splatnosti faktury a nepostačuje-li kauce uvedená v článku IV Podmínek k úhradě celého dlužného nájemného.

Článek III

Otevírání Schránky

- (1) Schránka se otevírá vždy dvěma odlišnými klíči najednou, z nichž jeden je v držení Nájemce a druhý v držení Pronajímatele.
- (2) Nájemce obdrží od Pronajímatele dva (2) stejné klíče od Schránky po uzavření Smlouvy, zaplacení prvního nájemného, vyplnění Bezpečnostního identifikačního formuláře [článek V odst. (1)] a složení kauce (článek IV Podmínek).
- (3) Ztrátu, odcizení nebo poškození některého z předaných klíčů je Nájemce povinen bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit Pronajímateli. Pronajímatel v takovém případě zabezpečí bez zbytečného odkladu výměnu zámku od Schránky a předá Nájemci za dále sjednaných podmínek nové klíče. Veškeré náklady s tím spojené nese v plné výši Nájemce.
- (4) O datu a hodině výměny zámku Schránky Pronajímatel vyrozumí Nájemce alespoň pět (5) pracovních dnů předem. Nájemce je povinen být přítomen výměně zámku. Nedostaví-li se Nájemce

v určeném termínu k výměně zámku a nedojde-li k jiné dohodě o termínu výměny zámku, je Nájemce oprávněn provést výměnu zámku Schránky i bez přítomnosti Nájemce. Výměna se provede za přítomnosti notáře a bude o ní provedena video/fotodokumentace. Pronajímatel není přítom oprávněn jakkoliv zjišťovat obsah úložného boxu ve Schránce.

- (5) Nájemce není oprávněn nechat si zhotovit duplikát klíče ke Schránce. Porušení tohoto závazku se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

Článek IV

Kauce

- (1) **Kauce činí 2.000,- Kč (slovy: Dvatisíce korun českých), je vratná a néuročená.**
- (2) Pronajímatel je oprávněn použít kauci na částečnou úhradu nákladů dle ustanovení článku III odst. (3) Podmínek. Zbývající část nákladů je Nájemce povinen Pronajímateli v plné výši zaplatit na základě faktury Pronajímatele. **Orientační výše nákladů při ztrátě nebo odcizení obou klíčů činí při uzavření Smlouvy částku ve výši 8.500,- Kč bez DPH.** Pronajímatel je oprávněn Nájemci započíst všechny náklady spojené s výměnou bezpečnostního klíče ke Schránce.
- (3) Pronajímatel je oprávněn užít kauci pro případ uvedený v předchozím odstavci tohoto článku, a v případě, že Nájemce bude v prodlení s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc ode dne splatnosti faktury.
- (4) Byla-li kauce použita na úhradu nákladů, které Pronajímateli vznikly v souvislosti s výměnou dle článku III odst. (4) Podmínek, je Nájemce povinen doplatit náklady s tím spojené přesahující kauci a současně doplnit kauci na její původní výši nejpozději v den předání nových klíčů. O termínu předání klíčů bude Pronajímatel informovat Nájemce alespoň pět (5) pracovních dnů předem; do doby doplacení nákladů a doplnění kauce nebudou Nájemci vydány nové klíče. Prodlení Nájemce a úhradou doplatku nákladů a nedoplněním kauce na její původní výši překračující deset (10) dnů ode dne doručení výzvy Pronajímatele, se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- (5) Byla-li kauce použita na úhradu nájemného, s jehož úhradou byl Nájemce v prodlení déle než jeden měsíc, je Nájemce povinen do deseti dnů ode dne doručení výzvy Pronajímatele, doplnit kauci na původní výši. Pokud Nájemce ani přes výzvu Pronajímatele kauci nedoplní, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- (6) Pronajímatel je povinen vrátit Nájemci kauci nebo její zbývající část bez zbytečného odkladu po té, co byla Smlouva ukončena a Nájemce vrátil Pronajímateli oba klíče. Podmínka vrácení klíčů odpadá v případě, že tyto nebyly Nájemci z důvodů uvedených v této smlouvě vydány. Vrátí-li Nájemce Pronajímateli jen jeden klíč, je povinen Pronajímateli v plné výši nahradit náklady spojené s výměnou zámku Schránky.

Článek V

Postup před prvním přístupem ke Schránce

- (1) Před prvním přístupem ke Schránce je Nájemce povinen vyplnit před oprávněnou osobou Pronajímatele Bezpečnostní identifikační formulář, který mimo jiné obsahuje identifikační údaje Nájemce, jeho podpisový vzor a heslo, které si Nájemce zvolí a které bude uvádět vždy před vstupem do zabezpečeného prostoru, v němž jsou umístěny Schránky (dále jen „Heslo“). Heslo se může skládat z libovolného počtu písmen, číslic i znaků a jejich kombinací.
- (2) Před vyplněním Bezpečnostního identifikačního formuláře je Nájemce povinen prokázat pověřenému zaměstnanci Pronajímatele svou totožnost platným úředním dokladem s aktuální fotografií a pracovník PROSPERITA finance, s.r.o. je oprávněn vyzvat nájemce k předložení a nahlédnutí smlouvy o užívání bezpečnostní schránky. Nájemce, který je právnickou osobou, předkládá výpis

z obchodního rejstříku, který není starší tři měsíců; přitom do bezpečnostního identifikačního formuláře uvede jména, příjmení, data narození a adresy osob, které jsou za právnickou osobu oprávněny k přístupu ke Schránce. Svou totožnost pověřenému zaměstnanci Pronajímatele prokazuje statutární orgán nebo člen statutárního orgánu Nájemce, který vyplňuje Bezpečnostní identifikační formulář .

- (3) Nájemce nebo osoba, která je za právnickou osobu oprávněna k přístupu ke Schránce (dále jen „Nájemce“), je povinna před prvním i každým dalším přístupem ke schránce strpět detekci prostřednictvím ručního detektoru kovů a umožnit ostraze nahlédnout do příručního zavazadla. Budou-li kontrolou detekovány nebo nalezeny jakékoliv zbraně či jiné nebezpečné předměty (zejména nože, elektrické paralyzéry, paralyzující spreje apod.), nebude takové osobě umožněn přístup ke Schránce. O tom, zda se jedná o zbraň nebo jiný nebezpečný předmět, rozhoduje ostraha. Nikdo nemá právo změnit rozhodnutí ostrahy.
- (4) Nájemce je dále povinen odevzdat ostraze při prvním i každým dalším přístupem ke Schránce mobilní telefony, fotoaparáty, nahrávací zařízení a tekutiny v lahvích. Tyto věci uschová ostraha v trezoru po dobu pobytu Nájemce v zabezpečeném prostoru. Do zabezpečeného prostoru je dále zakázáno vstupovat se zvířaty a dále je zde zakázáno kouřit, jíst či pít.
- (5) Po vyplnění Bezpečnostního identifikačního formuláře, provedení kontroly dle odstavce (3) a odevzdání předmětů dle předchozího odstavce bude Nájemci umožněn přístup ke Schránce.

Článek VI

Postup před dalšími přístupy ke Schránce

- (1) Nájemce se může do sídla Pronajímatele za účelem přístupu ke Schránce dostavit kdykoliv v Provozní době i bez předchozího objednání; Nájemcům, kteří se předem objednají na určitou hodinu a den, bude umožněn přednostní přístup ke Schránce.
- (2) Nájemce je povinen před přístupem ke Schránce prokázat pověřenému zaměstnanci Pronajímatele svou totožnost, a to dvěma platnými úředními doklady opatřenými jeho aktuální fotografií (např. občanský průkaz, řidičský průkaz či cestovní pas). Je-li Nájemcem právnická osoba, bude přístup ke Schránce umožněn statutárnímu orgánu či členu statutárního orgánu Nájemce nebo další osobě uvedené v Bezpečnostním identifikačním formuláři po předložení (i) dvou platných úředních dokladů s aktuální fotografií a (ii) výpisu z obchodního rejstříku ohledně Nájemce, který nebude starší tři měsíců.
- (3) Totožnost Nájemce je dále ověřena několika dotazy na informace, které Nájemce uvedl v Bezpečnostním identifikačním formuláři, a sdělením Hesla.
- (4) O žádosti Nájemce o přístup ke Schránce je pořízen záznam do Evidenční knihy, kterou vede Pronajímatel. Záznam podepisuje ostraha a Nájemce; podpis Nájemce se musí shodovat s podpisovým vzorem uvedeným v Bezpečnostním identifikačním formuláři.
- (5) Má-li ostraha nebo jiný pověřený zaměstnanec Pronajímatele jakékoliv pochybnosti o totožnosti Nájemce, jsou tyto osoby oprávněny neumožnit Nájemci přístup ke Schránce. Záznam o tomto rozhodnutí musí být učiněn v Evidenční knize s uvedením důvodů.
- (5) Ostraha nebo pověřený zaměstnanec Pronajímatele je oprávněn odeprít Nájemci přístup ke Schránce v případě, že
 - a) má pochyby o správnosti či pravosti předložených dokladů prokazujících totožnost Nájemce, anebo výpisu z obchodního rejstříku ohledně Nájemce,

- b) Nájemce chybně uvede Heslo nebo odpovědi na otázky z Bezpečnostního identifikačního formuláře,
- c) Nájemce uvede k záznamu v Evidenční knize podpis, který se ani v podstatných rysech neshoduje s podpisovým vzorem,
- d) Nájemce odmítne bez uvedení důvodu strpět detekci ručním detektorem kovů či odložit věci uvedené v ustanovení článku V odst. (4),
- e) u Nájemce budou detekovány zbraně nebo jiné nebezpečné předměty,
- f) Nájemce je evidentně pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky.

Článek VII **Vstup do zabezpečeného prostoru**

- (1) Pronajímatel má kdykoliv právo ze závažných provozních či bezpečnostních důvodů omezit přístup do zabezpečeného prostoru, v němž jsou umístěny Schránky, na nezbytně nutnou dobu.
- (2) Nájemce je oprávněn vstoupit do zabezpečeného prostoru pouze za přítomnosti ostrahy, zástupce ostrahy nebo odpovědného pracovníka Pronajímatele.
- (3) Nájemce je povinen se za všech okolností řídit pokyny ostrahy a vstupovat do jednotlivých zabezpečených prostor jen na pokyn ostrahy.
- (4) Nájemce a ostraha společně otevřou Schránku Nájemce dle článku III odst. (1) Podmínek.
- (5) Úložný box ze Schránky vyjme ostraha a položí jej na stůl v trezorové místnosti s ostatními schránkami, která je trvale monitorována. Nájemce je oprávněn požádat, aby mu ostraha umožnila manipulaci s úložným boxem v tzv. klientské místnosti, která není monitorována, a bez přítomnosti ostrahy. Úložný box do klientské místnosti přenáší Nájemce.
- (6) Jakmile Nájemce ukončí manipulaci s úložným boxem, vloží jej do schránky a společně s ostrahou Schránku uzamkne. Probíhala-li manipulace Nájemce s úložným boxem v klientské místnosti, přenáší úložný box do Schránky nájemce dle pokynů ostrahy.
- (7) Doba od otevření Schránky do jejího opětovného uzamčení nesmí přesáhnout deset minut.
- (8) Ostraha je oprávněna kdykoliv, i před uplynutím doby dle předchozího odstavce, vykázat Nájemce ze zabezpečených prostor, v případě, že Nájemce porušuje či nedbá jeho pokynů. V případě neuposlechnutí pokynu k opuštění zabezpečených prostor nebo v případě, že Nájemce odmítá opustit zabezpečený prostor i po uplynutí deseti minut od otevření Schránky, přivolá ostraha Policii české republiky. Případné náklady výjezdu policie nese Nájemce.
- (9) Na základě předchozí dohody (alespoň dva pracovní dny předem) může být Nájemci umožněn vjezd do zabezpečeného prostoru osobním automobilem.
- (10) Nastane-li v průběhu pobytu Nájemce v zabezpečeném prostoru jakékoliv mimořádná událost nebo bude-li se Nájemce cítit jakkoliv ohrožen, je Nájemce oprávněn a povinen přivolat pomoc stisknutím bezpečnostního tlačítka, které se nachází na viditelném a dostupném místě na stěně v každé místnosti zabezpečeného prostoru.

Článek VIII **Zmocněnec**

- (1) Schránka Nájemce může být zpřístupněna též osobě, která se prokáže plnou mocí s úředně ověřenými podpisy Nájemce a zmocněnce, která jej výslovně opravňuje k přístupu ke Schránce, má klíč od

Schránky, zná číslo Schránky a Heslo a jejíž jméno a příjmení Nájemce uvedl do Bezpečnostního identifikačního formuláře (dále jen „Zmocněnec“).

- (2) Zmocněnec je při splnění podmínek dle předchozího odstavce Podmínek oprávněn k přístupu ke Schránce Nájemce.
- (3) Postup uvedený v článku VI a VII Podmínek se vztahuje i na Zmocnce s tím rozdílem, že podpis Zmocněnce osoby na záznamu v Evidenční knize dle článku VI odst. 4 Podmínek se porovnává s úředně ověřeným podpisem Zmocněnce na plné moci.
- (4) **Zmocněnci je zpoplatněn přístup ke Schránce a to za předpokladu, že nemá neuhrazené vůči Pronajímateli své závazky. Zpoplatnění Zmocněnce se řídí Článkem XVIII Podmínek.**

Článek IX **Odpovědnost a pojištění**

- (1) Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci Schránku ve stavu způsobilém k užití Schránky pro sjednaný účel tak, aby stav Schránky nebyl příčinou vzniku škody na věcech v ní uložených. Pokud má Nájemce při prvním přístupu ke Schránce pochybnosti o jejím stavu, je oprávněn vyžádat si jinou Schránku; Nájemce je povinen, pokud to umožňují jeho provozní podmínky, takové žádosti vyhovět.
- (2) Pronajímatel se současně zavazuje zajistit prostřednictvím svých organizačně technických opatření v zabezpečeném prostoru bezpečnostní prostředí, a to za účelem ochrany trezorové místnosti a v ní umístěných Schránek, jakož i za účelem ochrany Nájemce při přístupu ke Schránce a manipulaci s ní, a to v míře, která je pro tyto služby obvyklá.
- (3) Pronajímatel se zavazuje pojistit Schránku pro případ odcizení obsahu Schránky či jeho poškození nebo zničení v důsledku mimořádné živelné pohromy (např. povodeň či požár), a to do výše limitu pojistného plnění po celou dobu trvání závazkového vztahu dle Smlouvy.
- (4) **Jedna bezpečnostní schránka je pojištěna do 1.000.000,- Kč (jeden milión korun českých).**
- (5) **Všechny bezpečnostní schránky jsou pojištěny do pojistného limitu, pojistný limit je neveřejný z bezpečnostních důvodů. Nájemce nebo zájemce o užívání bezpečnostní schránky má právo se na celkový pojistný limit dotázat u Pronajímatele. Pokud Nájemce uzavře s Pronajímatelem smlouvu o užívání bezpečnostní schránky má se za to, že Nájemci tyto informace byly poskytnuty a souhlasí s nimi.**
- (6) **Pronajímatel neodpovídá za škodu přesahující dohodnuté pojistné plnění,** za škodu mající původ v povaze věcí uložených ve Schránce nebo které má osoba přistupující ke Schránce u sebe, za škodu vzniklou v důsledku nedbalé úschovy (uložení) věcí ve Schránce a za škodu vzniklou v důsledku uložení věcí, jejichž ukládání do Schránky je zakázáno [článek I odst. (6)].
- (7) Výši vzniklé škody je nájemce povinen pronajímateli prokázat.

Článek X **Ukončení Smlouvy**

- (1) Smlouva zaniká
 - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
 - b) výpovědí Nájemce,
 - c) výpovědí Pronajímatele nebo
 - d) v případě uvedeném v článku XII odst. (5) a (6) Podmínek.

- (2) Nájemce je oprávněn kdykoliv písemně vypovědět Smlouvu, i když byla uzavřena na dobu určitou. Smlouva zaniká dnem, kdy byla výpověď doručena Pronajímateli.
- (3) Výpovědi Smlouvy ze strany Nájemce nebo Pronajímatele z jakéhokoliv důvodu nejsou dotčeny pohledávky Pronajímatele za Nájemcem.
- (4) Jestliže Pronajímatel vypoví Smlouvu proto, že Nájemce porušil Smlouvu podstatným způsobem, zaniká Smlouva dnem doručení výpovědi Nájemci.
- (5) Nájemce je povinen nejpozději v den ukončení Smlouvy vyklidit Schránku a předat Pronajímateli klíče od Schránky. Byla-li Smlouva ukončena v souladu s předchozím odstavcem Podmínek, je Nájemce povinen vyklidit Schránku a předat Pronajímateli klíče nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne ukončení Smlouvy.
- (6) Nájemce je povinen platit nájemné až do dne vyklizení Schránky a vrácení klíčů. Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu po vyklizení Schránky a vrácení klíčů vyúčtovat Nájemci kauci v souladu s Podmínkami a přeplatek či nedoplatek na nájemném.
- (7) Pokud nájemce nevyklidí Schránku a nevrátí Pronajímateli klíče od Schránky ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy měl Nájemce povinnost nejpozději vyklidit Schránku a vrátit Pronajímateli klíče [viz odstavec (5) tohoto článku Podmínek], je Pronajímatel oprávněn Schránku, a to i bez přítomnosti Nájemce, otevřít a vyměnit zámek Schránky. Náklady s tím spojené hradí Nájemce, a to zčásti z kauce a zbytek na základě faktury Pronajímatele. Případný přeplatek či nedoplatek na nájemném Pronajímatel Nájemci vyúčtuje. Podmínka vrácení klíče odpadá, pokud došlo k ukončení závazkového právního vztahu výpovědí z důvodu uvedeného v článku IV odst. (6) Podmínek.

Článek XI

Násilné otevření Schránky

- (1) Pronajímatel nebo jiná oprávněná osoba jsou oprávněni otevřít Schránku i bez přítomnosti Nájemce (dále jen „násilné otevření Schránky“) pouze v případě, že:
 - a) nastane případ uvedený v ustanovení článku III odst. (4) Podmínek,
 - b) Nájemce nevyklidí Schránku do deseti dnů ode dne, kdy uplynula doba, na kterou byla Smlouva uzavřena, a Nájemce s Pronajímatelem neuzavře novou Smlouvu,
 - c) Smlouva bude ukončena výpovědí podle článku X odst. (2) až (4) Podmínek a Nájemce nevyklidí Schránku do deseti dnů ode dne, do kdy měl Nájemce povinnost nejpozději vyklidit Schránku a vrátit Pronajímateli klíče [viz článek X odst. 5 Podmínek],
 - d) ze Schránky uniká zápach, teplo nebo kouř, vytékají z ní jakékoliv kapaliny anebo se z ní ozývají jakékoliv zvuky,
 - e) ani přes opakovanou výzvu se Nájemce nedostavil k otevření Schránky z důvodu uvedeném v článku I odst. (7) Podmínek, ač byl na možnost násilného otevření Schránky výslovně a prokazatelně upozorněn,
 - f) ani přes opakovanou výzvu se Oprávněná osoba uvedená v článku XII odst. (5) Podmínek nedostavila k otevření Schránky z důvodu uvedeném v článku XII odst. (6) Podmínek, ač byla na možnost násilného otevření Schránky výslovně a prokazatelně upozorněna,
 - g) Pronajímatel nebo jiná oprávněná osoba jsou k tomu oprávněni nebo povinni dle platných obecně závazných právních předpisů nebo na základě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu.
- (2) O násilném otevření Schránky musí být provedena video/fotodokumentace a musí být přítomen notář, který sepíše o násilném otevření Schránky notářský zápis, ve kterém bude mimo jiné uveden i popis předmětů uložených v úložném boxu a Schránce.
- (3) Předměty, které byly uloženy v úložném boxu a Schránce, je Pronajímatel povinen po násilném otevření Schránky na náklad nebezpečí Nájemce uschovat po dobu nejvýše jednoho roku ode dne

násilného otevření Schránky a vydat je na požádání Nájemci. To neplatí, pokud byla Schránka násilně otevřena z důvodů uvedených v ustanovení odstavce (1) písm. [DOPLNIT] tohoto článku Podmínek; v takovém případě vydá Pronajímatel věci, které byly uloženy v úložném boxu a Schránce, Nájemci jakmile Nájemce zcela uhradí svůj dluh vůči Pronajímateli [tzn. náklady na násilné otevření Schránky, které orientačně, v době uzavření Smlouvy, činí částku ve výši 6.800,- Kč (slovy: Šesttisíc osmset korun českých) včetně DPH, odměnu notáře, příp. dlužné nájemné aj.]. Pokud byla Schránka násilně otevřena třetí osobou, která k tomu byla oprávněna nebo povinna na základě pravomocného rozhodnutí k tomu příslušného orgánu a která obsah úložného boxu a Schránky současně převzala, vydá Nájemci obsah úložného boxu a schránky tato osoba, jakmile pominou důvody zadržetí věci.

- (4) Pronajímatel je oprávněn po uplynutí jednoho roku ode dne násilného otevření Schránky obsah úložného boxu a Schránky zpeněžit v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a výnos ze zpeněžení přednostně užít na uspokojení své pohledávky za Nájemcem. Pronajímatel je povinen zůstatek výnosu zpeněžení poukázat na bankovní účet Nájemce, který mu za tím účelem Nájemce na výzvu sdělil, nebo který je mu znám, jinak podá Pronajímatel návrh na vzetí zůstatku zpeněžení (po odečtení dalších nákladů) do soudní úschovy.
- (5) Ukáže-li se, že násilné otevření Schránky z důvodu uvedeném v odstavci (1) písm. d) tohoto článku nebylo důvodné, nese náklady násilného otevření Schránky a náklady výměny zámku Schránky Pronajímatel, který je zároveň povinen poskytnout Nájemci bezplatnou úschovu obsahu Schránky po dobu navrácení Schránky do původního stavu.

Článek XII **Úmrtí či zánik Nájemce**

- (1) Zemře-li Nájemce, který je fyzickou osobou, a Pronajímatel se o tom hodnověrně dozví, umožní přístup ke Schránce, a to výhradně za účelem vyklizení Schránky a jejího předání Pronajímateli,
 - a) notáři nebo soudní osobě projednávající dědictví po Nájemci nebo
 - b) tomu, kdo pravomocným rozhodnutím vydaným v dědickém řízení prokáže, že dědictvím po Nájemci získal vlastnické nebo spoluvlastnické právo k věcem uloženým ve Schránce.
- (2) Osoba uvedená v předchozím odstavci předloží pověřenému zaměstnanci Pronajímatele platný úřední doklad s fotografií aktuální podoby prokazující její totožnost a klíč od Schránky Nájemce a vlastnoručně podepíše zápis o umožnění přístupu ke schránce a převzetí věcí v ní uložených, který bude sepsán.
- (3) V případě zrušení Nájemce, který je právnickou osobou, bez právního nástupce, umožní Pronajímatel přístup ke Schránce likvidátorovi Nájemce, a to výhradně za účelem vyklizení Schránky a jejího předání Pronajímateli, jakmile likvidátor
 - a) hodnověrně prokáže Pronajímateli své jmenování likvidátorem Nájemce,
 - b) předloží pověřenému zaměstnanci Pronajímatele platný úřední doklad s fotografií prokazující jeho totožnost,
 - c) předá pověřenému zaměstnanci Pronajímatele klíč od Schránky a
 - d) vlastnoručně podepíše zápis o umožnění přístupu ke Schránce a převzetí věci v ní uložených.
- (4) Dnem vyklizení Schránky a předání klíčů Pronajímateli dle předchozích odstavců Smlouva zaniká. Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu po převzetí klíčů od Schránky vyúčtovat osobě dle odst. (1) písm. b) a (3) tohoto článku (dále je „Oprávněná osoba“) kauci dle článku IV odst. (7) Podmínek a doplatek či přeplatek na nájemném.
- (5) Nemá-li Oprávněná osoba klíč od Schránky, provede Pronajímatel za její přítomnosti otevření Schránky; o datu a hodině otevření Schránky vyrozumí Pronajímatel Oprávněnou osobou alespoň pět (5) pracovních dnů předem; Oprávněná osoba je povinna se k otevření Schránky dostavit. O obsahu Schránky se sepíše zápis, který podepíše Pronajímatel a Oprávněná osoba. Smlouva zaniká dnem

otevření a úplného vyklizení Schránky. V takovém případě se kauce a případný přeplatek na nájemném započítá na náklady spojené s otevřením Schránky, které v době uzavření této smlouvy orientačně činí částku 6.500,- Kč (slovy: Šesttisíc osmset korun českých) bez DPH. Pokud by kauce a případný přeplatek na nájemném nepostačovali k úhradě nákladů spojených s otevřením Schránky, je

- a) v případě uvedeném v odstavci (1) tohoto článku osoba uvedená pod písm. b) povinna zaplatit Pronajímateli na jeho písemnou výzvu přiměřenou zálohu,
- b) v případě uvedeném v odstavci (3) tohoto článku likvidátor Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli na jeho písemnou výzvu přiměřenou zálohu.

- (6) V případě zrušení Nájemce, který je právnickou osobou, s právním nástupcem (dále jen „Právní nástupce“), umožní Pronajímatel přístup do Schránky Právnímu nástupci Nájemce (osobám oprávněným jednat jménem Právního nástupce), jakmile
 - a) prokáže právní nástupnictví Právního nástupce,
 - b) prokáže své oprávnění jednat jménem Právního nástupce,
 - c) předloží pověřenému zaměstnanci Pronajímatele platný doklad s fotografií prokazující totožnost osob oprávněných jednat za Právního nástupce,
 - d) vyplní Bezpečnostní identifikační formulář,
 - e) zvolí si Heslo a
 - f) vlastnoručně podepíše záznam v Evidenční knize.

Článek XIII

Evidence

- (1) Pronajímatel pro účely uzavření Smlouvy zjišťuje a zpracovává údaje o Nájemci. Pokud Nájemce odmítne sdělit Pronajímateli tyto údaje, je Pronajímatel oprávněn odmítnout uzavření Smlouvy.
- (2) Pronajímatel vede evidenci o přístupech Nájemce, Zmocněnce nebo jiné osoby ke Schránce.
- (3) Pronajímatel se zavazuje, že nebude žádným jiným způsobem monitorovat obsah Schránky a nebude poskytovat třetím osobám informace o Nájemci, ledaže by k tomu byl povinen na základě platného obecně závazného právního předpisu nebo pravomocného rozhodnutí k tomu oprávněného orgánu.

Článek XIV

Souhlasy

- (1) Nájemce podpisem Smlouvy výslovně souhlasí s tím, že jeho osobní údaje, jimiž jsou v případě fyzické osoby údaje o jménu, příjmení, titulu, datu narození, rodném čísle, trvalém bydlišti, přechodném bydlišti, čísle dokladu totožnosti aj., a v případě právnické osoby údaje o obchodní firmě nebo názvu, sídle, identifikačním čísle, statutárním orgánu aj., které Nájemce Pronajímateli poskytl v souvislosti s uzavřením, trváním či ukončením Smlouvy (dále souhrnně jako „Osobní údaje“), mohou být Pronajímatelem shromažďovány a zpracovávány v informačním systému Pronajímatele či manuálně, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a také v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.
- (2) Nájemce souhlasí s nešifrovaným přenosem informace o změně Podmínek dle článku XVI odst. 2 Podmínek a svých Osobních údajů na jím sdělenou e-mailovou adresu. Nájemce si je vědom, že v případě zaslání nešifrovaných e-mailových zpráv Pronajímatel nezaručuje ochranu jejich obsahu proti možnému neoprávněnému přístupu třetích osob v průběhu jejich přenosu nebo při doručení. Pronajímatel nenese odpovědnost za jakékoliv škody vzniklé zpřístupněním zpráv, poslaných na Nájemcem sdělenou e-mailovou adresu, třetím osobám.
- (3) Nájemce je seznámen s tím, že prostory v sídle Pronajímatele jsou monitorovány, a to zejména zabezpečené prostory, v nichž jsou umístěny Schránky, s výjimkou tzv. klientské místnosti. Podpisem

Smlouvy dává Nájemce souhlas s monitorováním své osoby, a to po dobu, po níž se zdržuje v zabezpečeném prostoru, a s uchováním tohoto záznamu po dobu nezbytně nutnou.

- (4) Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel **plní informační povinnost** vůči orgánům činným v trestním řízení, exekutorům, popřípadě jiným zákonem oprávněným osobám.

Článek XV

Doručování

- (1) Pronajímatel a Nájemce (dále jen „Smluvní strany“) se dohodli, že Smluvní strana je povinna zasílat dokumenty vyplývající ze Smlouvy (tj. výzvy, výpovědi, faktury, oznámení aj.) na adresu druhé Smluvní strany (adresou se pro tyto účely myslí „Poštovní adresa“ nebo „Elektronická adresa - Email“) uvedenou v záhlaví Smlouvy, pokud Smluvní strana písemně neoznámí druhé Smluvní straně jinou adresu pro doručování písemností (např. adresa datové schránky).
- (2) Smluvní strany se dohodly, že platí nevyvratitelná domněnka, a to že dokument byl druhé Smluvní straně doručen, pokud byl odeslán na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy či v písemném oznámení druhé Smluvní strany, nejpozději třetí (3.) den po odeslání dokumentu prostřednictvím držitele poštovní licence.

Článek XVI

Slevy, slevové a dárkové poukazy

- (1) Jakákoliv sleva uplatněná, na základě slevového nebo dárkového poukazu vydaného Pronajímatelem, Nájemcem předložená Pronajímateli platí pouze pro první rok pronájmu bezpečnostní schránky potažmo ostatních služeb bezpečnostní úschovy poskytované Pronajímatelem.
- (2) Pronajímatel má právo neposkytnout slevu Nájemci a to za předpokladu, že pro neposkytnutí slevy nájemci existují důvody jako např. dluh Nájemce vůči Pronajímateli, plná kapacita bezpečnostní úschovy, nevhodné chování v prostorách PROSPERITA PALACE apod.

Článek XVII

Vrácení alikvotní části ceny za pronájem bezpečnostní schránky

- (1) Pronajímatel může Nájemci vyplatit alikvotní část z ceny, kterou Nájemce prokazatelně uhradil za daný rok v rámci užívání bezpečnostní schránky, při výpovědi smlouvy ze strany Nájemce (dále jen „aliquotní částka“).
- (2) Alikvotní částku Pronajímatel vypočítá dle vnitropodnikového postupu pro výpočet alikvotní částky.
- (3) Pronajímatel může Nájemci odmítnout vyplatit alikvotní částku a to za předpokladu, že Nájemce nemá uhrazeny všechny své závazky vůči Pronajímateli nebo za předpokladu, že výpověď ze smlouvy o užívání bezpečnostní schránky Nájemce předložil po uplynutí 9 měsíců užívání bezpečnostní schránky.

Článek XVIII

Pohledávky v evidenci Pronajímatele za užívání bezpečnostní schránky

- (1) Pronajímatel je oprávněn zpoplatnit vstup do zabezpečené zóny budovy PROSPERITA PALACE s adresou Nádražní 213/10, Ostrava 702 00 a následný přístup k bezpečnostní schránce (dále jen „Vstup“) pro osoby uvedené v evidenci pohledávek Pronajímatele dále jen „dlužníci“.
- (2) Vstup dlužníků se řídí dokumentem „POKYN STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI - Přístup k bezpečnostním schránkám pro dlužníky“ (dále jen „pokyn“).
- (3) Pokyn upravující vstup dlužníků k bezpečnostní schránce může být kdykoliv Pronajímatelem aktualizován na základě potřeb Pronajímatele. Pokyn lze nalézt na recepci PROSPERITA PALACE s adresou Nádražní 213/10, Ostrava 702 00 nebo na

- (4) Na základě těchto Podmínek a tohoto článku platí pravidlo, že Vstup pro dlužníky, kteří mají vůči Pronajímateli závazky plynoucí ze smlouvy o užívání bezpečnostní schránky, je zpoplatněn.

Článek XIX

Závěrečná ustanovení

- (1) Pronajímatel je oprávněn Podmínky průběžně aktualizovat. Úplné znění aktualizovaných Podmínek je Nájemci k dispozici v sídle Pronajímatele a na internetové stránce Pronajímatele www.bezpecnostniuschova.cz.
- (2) Pronajímatel informuje Nájemce o změně Podmínek na internetových stránkách www.bezpecnostniuschova.cz. V případě technického výpadku těchto webových stránek informuje Pronajímatel Nájemce o změně Podmínek ve svém sídle a to na recepci budovy PROSPERITA PALACE, Nádražní 213/10, Ostrava 702 00.
- (3) Neakceptace textového obsahu těchto Podmínek ze strany Nájemce je důvodem k ukončení smlouvy o užívání bezpečnostní schránky uzavřené mezi Nájemcem a Pronajímatelem. V případě, že Nájemce nesouhlasí s textovým obsahem Podmínek, nezaniká Nájemci právo plynoucí z Článku XVII Podmínek.
- (4) Pronajímatel je oprávněn vždy s účinností od 01. května změnit výši nájemného v důsledku inflace, a to o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Toto neplatí pro Nájemce, kteří v souladu s ust. článku II odst. (5) Podmínek uhradili nájemné předem, a to po dobu, na kterou bylo nájemné uhrazeno.
- (5) **Tyto Podmínky nabývají platnosti a účinnosti dne 6.4.2022.**
- (6) **Tyto Podmínky jsou platné pro všechny smlouvy týkající se užívání bezpečnostní schránky uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem od 1.11.2011.**